

Č.j. 26745/2025-SŽ-OR BNO-OPS

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. E639-S-7663/2025

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách

Anna Klukanová

trvalý pobyt: K Zámečku 1224, Domanínec, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

datum narození: 22. 12. 1990

(dále též „**Vlastník**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace,

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 61/1 v katastrálním území Rožná, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 282 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou (dále též „**Služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Doplnění závor na přejezdu P7054 v km 69,846 trati Žďár nad Sázavou - Tišnov**“ (dále též „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od dubna 2027 do září 2027.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále též „**Smlouva o zřízení služebnosti**“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch Budoucí oprávněné osoby k tíži
 - části Služebného pozemku parc. č. 61/1 v k. ú. Rožná, o předpokládané výměře 9 m².Skutečná výměra části Služebného pozemku dotčeného služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření Předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o zřízení služebnosti.
Zákres předpokládané části Služebného pozemku dotčené služebností do katastrální mapy tvoří nedílnou součást a přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna provést na Služebném pozemku či jeho části Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku a v rámci realizace stavebního objektu terénní úpravy, odvodňovací příkop, zákrytovou betonovou desku, zábradlí, zatrubnění příkopu potrubím DN800, které bude ve vlastnictví Budoucí oprávněné osoby, nebo ve vlastnictví třetí osoby podle článku VI. 6. (dále též „**Inženýrská síť**“)
5. Vlastník prohlašuje, že služebný pozemek není zatížen věcným břemenem.

II.

1. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Budoucí oprávněná osoba vyzve Vlastníka k uzavření vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení Předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu, nejpozději však do jednoho roku od kolaudace Předmětné stavby dráhy. Nesplněním této lhůty nezaniká povinnost smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít.

Současně s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi i návrh Smlouvy o zřízení služebnosti a případně i geometrický plán, bude-li služebnost zatížena jen část Služebného pozemku.

3. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti Budoucí oprávněná osoba doručí Vlastníku na adresu jeho trvalého pobytu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh Smlouvy o zřízení služebnosti zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník ve shora uvedené lhůtě k návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s připomínkami Vlastníka a vyzve Vlastníka k uzavření takto upraveného návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, bude úplata za zřízení Služebnosti sjednána v celkové výši 10.000,00 Kč bez DPH. Nebude-li Vlastník s takto stanovenou úplatou souhlasit, bude úplata sjednána ve výši odpovídající ocenění stanovené znaleckým posudkem.
2. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, v případě potřeby i znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu a náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná osoba.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá Budoucí oprávněná osoba.

V.

1. Předmětem Smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti na terénní úpravy, odvodňovací příkop, zákrytovou betonovou desku, zábradlí, zatrubnění příkopu potrubím DN800 k tíži Služebného pozemku ve prospěch Budoucí oprávněné osoby (dále též „**Služebnost**“).
2. Služebnost založí Budoucí oprávněné osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na Služebném pozemku nebo jeho části terénní úpravy, odvodňovací příkop, zákrytovou betonovou desku, zábradlí, zatrubnění příkopu potrubím DN800 a tyto provozovat a udržívat. Služebnost současně založí Budoucí oprávněné osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část Služebného pozemku pro potřeby kontroly, údržby či opravy cesty, a to i osobám, které Budoucí oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Vlastník se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení Služebnosti.
3. Budoucí oprávněná osoba bude povinna oznámit Vlastníkovi každý vstup na Služebné pozemky, ke kterému bude oprávněna na základě Smlouvy o zřízení služebnosti. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození cesty odkladu, obstará její opravu Budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení Vlastníkovi; provádění opravy však Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi neprodleně oznámí. Budoucí oprávněná osoba bude povinna šetřit co nejvíce majetek Vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné cestě uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem na přiměřené náhradě v penězích.
4. Služebnost bude zřízena v souvislosti s provozem Budoucí oprávněné osoby, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu Budoucí oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy

o zřízení služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku Budoucí oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti na jejího právního nástupce.

5. Služebnost bude zřízena na dobu existence cesty a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při jejím přeložení a úplně při jejím zrušení.
6. Je-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemku uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým odnětím Služebného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.

3. Tato Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž Vlastník obdrží jedno vyhotovení a Budoucí oprávněná osoba obdrží dvě vyhotovení Smlouvy.
4. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k Služebnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Služebného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Služebného pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Compliance doložka a etické zásady: Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
7. Příloha č. 1 – Zákes do katastrální mapy

Vlastník pozemku

Budoucí oprávněná osoba

V Bystřici nad Pernštejnem dne

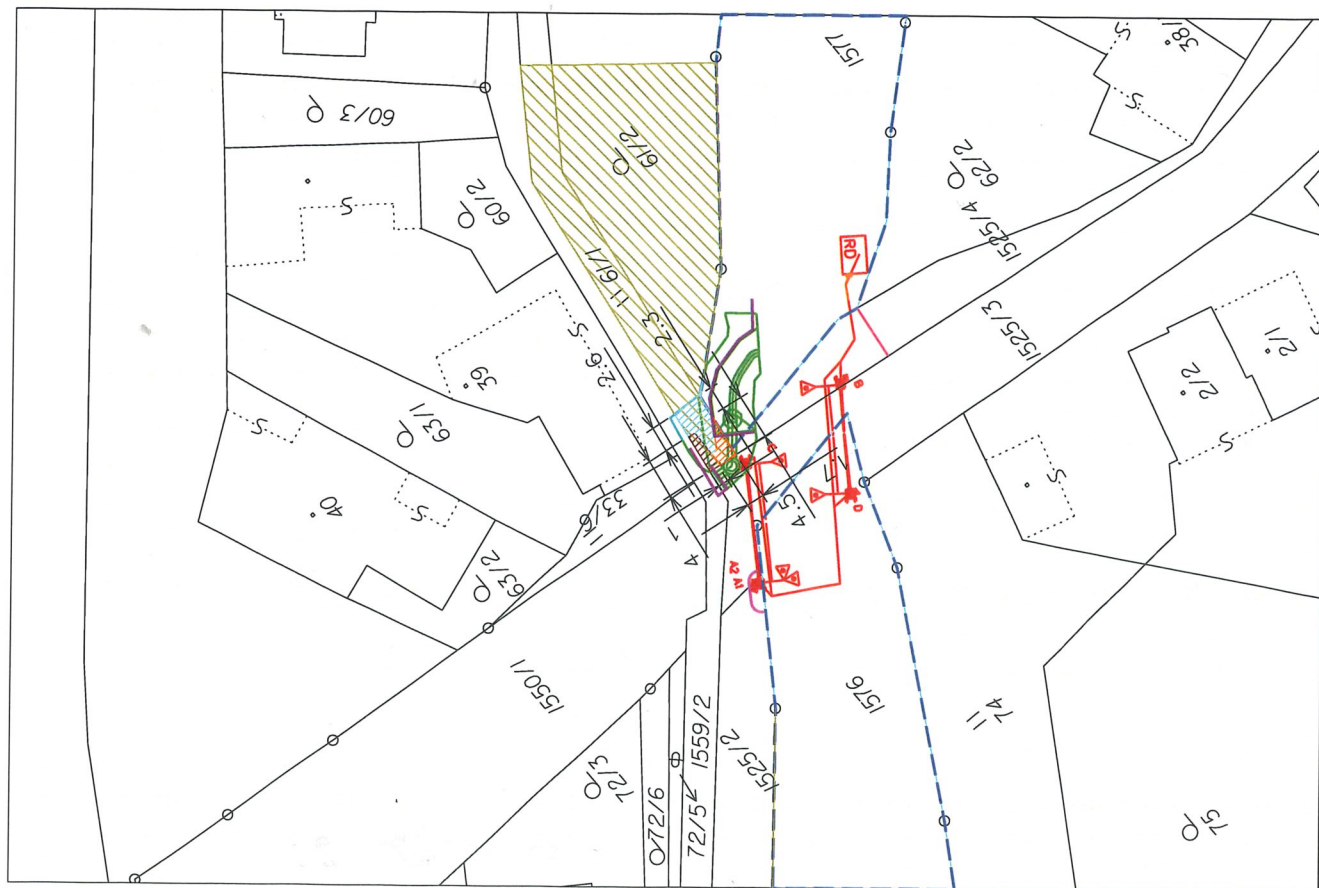
V Brně dne 29-01-2026

19. 1. 2026

Klukanová

Anna Klukanová

Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno



Legenda:

- hranice pozemků
hranice dráhy
zabezpečovací kabelizace a zařízení
terénní úpravy, odvodňovací příkop
zábradlí
betonové svodidlo

- | | |
|---|---|
|  | dotčená parcela 61/1 k.ú. Rožná
vlastník - Klukanová Anna, K Zámečku 1224, Domaníněk, 59 301, Bystřice nad Pernštejnem |
|  | předpokládaný dočasný zábor 12 m2
- terénní úpravy, odvodňovací příkop |
|  | předpokládaný dočasný zábor 4 m2 s následným VB
- terénní úpravy, odvodňovací příkop se zábradlím |
|  | předpokládaný trvalý zábor 5 m2 s následným VB
- terénní úpravy, odvodňovací příkop se zábradlím |
|  | dotčená parcela 61/2 k.ú. Rožná
vlastník - Klukanová Anna, K Zámečku 1224, Domaníněk, 59 301, Bystřice nad Pernštejnem |
|  | předpokládaný dočasný zábor 1 m2
- terénní úpravy |

		Jméno	Podpis	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	ČÍSLO SOUPRAVY:
	NAVRHL:	Podaná	<i>Podaná</i>	25-002-35-211	
	KONTROLOVAL:	Kleiar	<i>Kleiar</i>	PRACOVISTĚ HK	
	STAVBA: Doplnění závor na přezedu P7054 v km 69,846 trati Zdrár nad Sázavou - Tišnov			DATUM	10/2025
STUPĚŇ DOK.				DPS+PDPS	
Situace stavby 1:500 - dočlený pozemek 61/1, 61/2 k.ú. Rožná					ČÍSLO VÝKRESU 01